

木住研協 認定品質住宅 設計・施工のポイント(木造住宅)

まもりすまい保険設計施工基準に、以下の条件を加えた「木住研協認定品質住宅 設計・施工基準」に適合する設計としてください。

加える条件: 住宅性能評価基準の劣化対策等級2以上

基礎高さ (設計施工基準 4 条)	<input type="checkbox"/> GL +400 mm以上
外壁の軸組等の 防腐・防蟻 (同 10 条) (右記のいずれか)	<input type="checkbox"/> 外壁通気構法
	<input type="checkbox"/> GL+ 1 m の範囲を 処理 <div style="display: inline-block; vertical-align: top; margin-left: 20px;"> 柱: <input type="checkbox"/> 薬剤処理 <input type="checkbox"/> 小径 12 cm以上 <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1 <u>のいずれか</u> </div>
	柱以外の軸組材: <input type="checkbox"/> 薬剤処理 <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1 <u>のいずれか</u>
	合板: <input type="checkbox"/> 薬剤処理
土台の防腐・防蟻対策 (同 5 条)	<input type="checkbox"/> 土台に接する外壁下部に水切設置 <input type="checkbox"/> 薬剤処理 (K3 以上) <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1 <u>のいずれか</u>
浴室・脱衣室の防水 (同 6 条) (右記のいずれか)	<input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ
	<input type="checkbox"/> ユニットバス設置
地盤の防蟻 (同 7 条) (右記のいずれか)	<input type="checkbox"/> ベタ基礎採用
	<input type="checkbox"/> 地盤の薬剤処理
床下の防湿・換気 (同 8 条)	<input type="checkbox"/> 60 mm以上の防湿コンクリート (ベタ基礎等) <input type="checkbox"/> 0.1 mm以上の防湿フィルム <u>のいずれか</u>
	<input type="checkbox"/> 換気口の設置 <input type="checkbox"/> 基礎断熱工事の施工 <u>のいずれか</u>
小屋裏換気 (同 9 条) (右記のいずれか) ※屋根断熱工法等の場合を除く	<input type="checkbox"/> 小屋裏 (妻壁) 給排気: 1/300 以上
	<input type="checkbox"/> 軒裏給排気: 1/250 以上
	<input type="checkbox"/> 軒裏又は小屋裏給気+小屋裏排気: 1/900 以上
	<input type="checkbox"/> 軒裏又は小屋裏給気+排気塔排気: 給気口 1/900 以上 排気口 1/1600 以上